

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1103/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1102/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 641/TB-ĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đăng Khoa địa chỉ: số 19 Phạm Văn Ngũ khu phố 5, Thị trấn Bến Lức, tỉnh Long An nay là ấp Bến Lức 5, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa đất số 111, tờ bản đồ số 15; tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp Bến Lức 5, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Đăng Khoa (ông Nguyễn Đăng Khoa đang quản lý, sử dụng - Tài sản là di sản thừa kế của cụ Nguyễn Văn Khoái và cụ Nguyễn Thị Kim Tuyết chia cho các con là bà Nguyễn Thị Cẩm Vân, bà Nguyễn Thị Lam Tuyền và ông Nguyễn Đăng Khoa)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 h 00 ngày 10 tháng 10 năm 2025 đến 17 h 00 ngày 17/11/2025 trong giờ hành chính (trừ thứ 7, chủ nhật) tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0902632011 gặp Chấp hành viên Phạm Minh Tấn, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 h 00 ngày 10 tháng 10 năm 2025 đến 17 h 00 ngày 17/11/2025 trong giờ hành chính (trừ thứ 7, chủ nhật)

Từ ngày thông báo đến hết ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong địa chỉ: 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **3.110.208.800đ (Ba tỷ, một trăm mười triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, tám trăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 622.041.760 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi hai triệu, không trăm bốn mươi một ngàn, bảy trăm sáu chục đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong địa chỉ: 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/11/2025, tại tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong địa chỉ: 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên bán đấu giá.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359 Fax 0272.3581.337. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bến Lức
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Minh Tấn